

Stichting Zaanse Pakhuizen

Financieel verslag

Rapporteringsperiode

1 januari 2024 - 31 december 2024



Inhoudsopgave

Balans	2
Staat van baten en lasten	4

Balans per 31 december 2024

Balans na voorstel resultaatbestemming

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Activa				
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	934.180		934.180	
		934.180		934.180
Vlottende activa				
<i>Vorraden</i>				
Gereed product en handelsgoederen	176		176	
		176		176
<i>Vorderingen</i>				
Vorderingen op handelsdebiteuren	25.344		1.098	
Overige vorderingen	8.321		3.587	
Overlopende activa	22.380		2.157	
		56.045		6.842
<i>Liquide middelen</i>		186.651		171.934
Totaal activa		1.177.052		1.113.132

Balans per 31 december 2024

Balans na voorstel resultaatbestemming

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Passiva				
<i>Stichtingsvermogen</i>				
Stichtingskapitaal	705.103		700.477	
Bestemmingsreserves	195.584		169.097	
		900.687		869.574
<i>Voorzieningen</i>				
Overige voorzieningen	121.983		103.886	
		121.983		103.886
<i>Langlopende schulden (nog voor meer dan een jaar)</i>				
Obligatieleningen, pandbrieven en andere leningen	101.295		108.117	
		101.295		108.117
<i>Kortlopende schulden (ten hoogste 1 jaar)</i>				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	4.277		803	
Overige schulden	34.635		28.643	
Overlopende passiva	14.175		2.109	
		53.087		31.555
Totaal passiva		1.177.052		1.113.132

Staat van baten en lasten over 2024

	2024		2023	
	€	€	€	€
Baten	105.086		88.025	
Overige baten	26.535		2.187	
Totaal baten		131.621		90.212
Overige bedrijfskosten	89.677		101.372	
Som der lasten		89.677		101.372
Bedrijfsresultaat		41.944		-11.160
Andere rentebaten en soortgelijke inkomsten	1.605		495	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-3.923		-2.845	
		-2.318		-2.350
Resultaat		39.626		-13.510

De winst over het boekjaar 2024 bedraagt € 39.626. Hiervan wordt een bedrag van € 4.626 toegevoegd aan het stichtingskapitaal. Het resterende bedrag van € 35.000 wordt toegevoegd aan de bestemmingsreserve.

Het bestuur heeft besloten om dit bedrag van € 35.000 binnen de bestemmingsreserve specifiek toe te wijzen aan het investeringsfonds J.J. Allanstraat 299 en 299A te Westzaan. De middelen zullen worden aangewend voor de verdere afbouw van de betreffende woning.